



# PISOS VINÍLICOS MODULARES FLEX-FLOOR – RICE – SQUARE – COURT-IN

## MANUAL DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO

### 1. DESCRIPCIÓN:

El comportamiento de los pisos vinílicos Flexfloor, Rice, Square y Court-In, resulta ser muy similar al de una moquette de alta densidad, pero, no requiere ni pegamentos ni selladores en su instalación ya que el mismo quedará adherido al piso existente por su propio peso (6,5 kg/m<sup>2</sup>) sin requerir ningún tipo de anclaje, ni trabajo de albañilería.

El diseño de nuestros pisos vinílicos ofrece una superficie aislante, flexible, que se deforma levemente al caminar, resultando muy cómodo para las personas que deben permanecer muchas horas de pie o caminando en esa área. Se instalan directamente sobre el concreto ahorrando los costos de los revestimientos cerámicos.

### 2. MONTAJE:

El montaje de los pisos, resulta muy sencillo; basta con observar que cada baldosa o loseta, tiene en dos de sus caras ojales (hembra) y en las otras dos, sus botones (macho). La única consideración que se debe tener, es la de orientar los botones y ojales de las baldosas o losetas en el mismo sentido, en el que se coloca la primera pieza, tal como se ilustra en la figura 1 respetando ese criterio para todo el montaje.

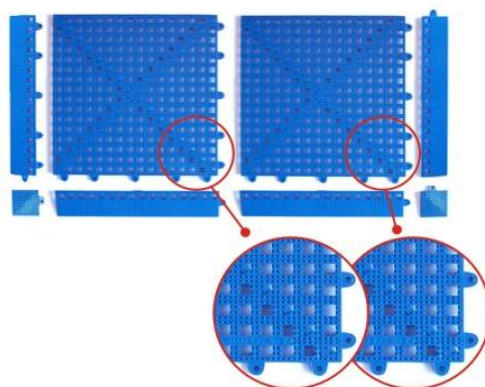


Fig. 1

### 3. INSTALACIÓN DEL PISO:

La instalación de los pisos en PVC, se realiza muy rápidamente y basta con extender las tiras de piso premontadas y abrocharlas unas a otras con las manos o usando un martillo tal como se ilustra en las figuras 2 y 3.

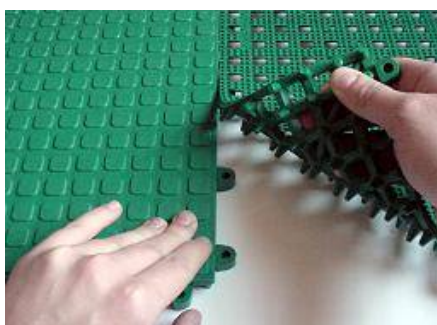


Fig. 2



Fig. 3

Se recomienda, comprimir lateralmente las tiras de baldosas entre sí, de manera de sellar los espacios entre las juntas y ajustarlas perfectamente contra las paredes en caso de cubrir recintos cerrados.

Durante el montaje no se usan máquinas, ni se originan ruidos molestos no siendo necesario además el uso de solventes ni pegamentos de ningún tipo que originan olores.

El piso queda 100% operativo en cuanto finaliza su instalación no siendo necesario dejar pasar ningún período para trabajar sobre el mismo. Una vez instalado el piso, realizar un asesoramiento al personal de limpieza y mantenimiento, tal como se indica en el párrafo 7.

### 3.1 – INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA Y PANELES

Para realizar la instalación de tabiquería de madera, yeso, vidrio, se procede al marcado del perímetro según la sección de apoyo del tabique y luego se realiza el corte de las baldosas con una trincheta (cutter) o tijera tal como se muestra en las figuras 4 y 5.

Otra opción, es retirar la tira de baldosas de 30 cm de ancho por el largo que sea, proceder al amure del tabique y luego recortar las baldosas y adjuntarlas al mismo. En todos los casos, las operaciones son muy rápidas, simples y limpias ya que sólo resta retirar los recortes.

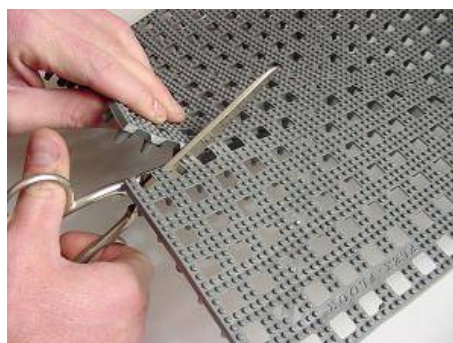


Fig. 4



Fig. 5

### 3.2 – COLOCACIÓN DE BORDES Y ESQUINEROS

La colocación de bordes (biseles) y esquineros, requiere que estos sean pegados con solvente de PVC de uso comercial o en su defecto puede usarse Ciclohexanona (solvente de uso industrial), lo que permite que los mismos queden soldados a las baldosas y entre ellos, evitando el desprendimiento de los mismos por esfuerzos mecánicos.

Para realizar el pegado, basta con colocar una gota de cemento o solvente sobre cada botón macho (paso 1), luego realizar el encastre dentro de la oreja (ojal) y colocar otra gota de solvente sobre la unión (paso 2), tal como se ilustra en la figuras 6 y 7. Es aconsejable dejar secar el solvente entre 6 y 12 horas antes de manipular los pisos para su colocación.



Fig. 6 Paso - 1



Fig. 7 Paso - 2

#### 4. MONTAJE DE ALFOMBRAS DE ALTO TRÁNSITO

Para el montaje de felpudos, tapetes o sectores de pisos que deben ser removidos diariamente para su lavado y limpieza, es aconsejable, realizar el pegado con solvente de todos sus botones y ojales, para evitar que se desprendan los enganches al humedecerse con el agua y los detergentes.

El procedimiento es el mismo que para el pegado de los bordes y esquineros.

#### 5. RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN Y CARGAS PUNTUALES

Los pisos Flexfloor y demás modelos en PVC fueron diseñados para proporcionar una superficie blanda aislada térmicamente que debe deformarse al ejercer presión sobre la misma, como sucede en una moquette de alta densidad y espesor, pero con la diferencia de que al retirarse la carga, la zona comprimida no queda hundida ni marcada ya que a los pocos segundos recupera su textura original.

No obstante, en el caso de requerirse soportar cargas puntuales elevadas, es aconsejable colocar platinas de 10 cm x 10 cm que podrán recibir hasta 100 a 200 kg de peso cada una (variable según la dureza solicitada).

Para la instalación de maquinaria o equipamiento de alto porte y peso pueden ser necesarios amures con tornillos al contrapiso; en este caso, es aconsejable realizar el calado de la baldosa y que los soportes o patas se apoyen directamente en el piso ya existente.

Otro aspecto a tener en cuenta es que los pisos vinílicos son sensibles a los cambios de temperatura, por lo cual en un día de mucho calor o expuesto directamente al sol, la superficie estará más blanda que en la noche o un día nublado y la deformación por compresión será tanto mayor en un caso que en otro, pero mantendrá siempre sus propiedades.

A pedido, se pueden suministrar los pisos con dureza de hasta 95 Shore-A (similar a un piso de parquet o duela), con lo cual se logran resistencias a la compresión de hasta 50 kg x cm<sup>2</sup>, pero disminuyendo notoriamente el confort y los efectos acústicos de la instalación.

#### 6. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Antes de realizar toda la obra de tabiquería, es posible canalizar, por debajo del piso, el tendido de cables eléctricos, redes de computación, telefonía, Internet, TV, cable, etc, de acuerdo a los requerimientos de la obra, lo cual permitirá un ahorro importante en mano de obra y materiales, ya que no es necesaria la colocación de ductos, cajas de distribución o empalmes.



Fig - 8



Fig - 9



Fig - 10

#### 7. INFLAMABILIDAD

Los pisos Flexfloor, así como los otros modelos en PVC, cumplen con la Norma UL-94-V-0 que permite categorizarlos como autoextinguibles (el fuego emitido, al arder, se extingue al retirar la fuente de calor, en un tiempo menor a los tres segundos), esto los hace aptos para ser usados con seguridad en recintos cerrados.

#### 8. MANTENIMIENTO

Los pisos vinílicos con drenaje –baldosas perforadas– (modelo Flexfloor) son muy fáciles de mantener y basta con cepillarlos con agua y detergente o cualquier producto limpiador como ser: hipoclorito, amoníaco, ácidos diluidos, etc. Se pueden emplear hidrolavadoras para facilitar la tarea.



En el caso de las baldosas cerradas (modelo Rice, Square y Court-In), se limpian al igual que una moquette con un trapo humedecido en agua con detergentes; no es aconsejable baldear el piso ya que el mismo no se encuentra sellado y es permeable al agua a través de sus juntas. Para su mejor limpieza se sugiere, en su lugar, “atomizar” sobre la superficie con agua y detergente de espuma controlada (puede usarse el jabón de ropa para máquinas automáticas) y cepillar el piso con un cepillo de cerdas duras (esto remueve de inmediato la suciedad que debe retirarse con un paño humedecido en agua el cual debe enjuagarse reiteradas veces. **NO MOJAR EN EXCESO EL PISO YA QUE LAS JUNTAS ENTRE LAS BALDOSAS NO SON HERMÉTICAS.**

En el caso de derrames de líquidos, es posible levantar el piso en la zona afectada, como si fuera una alfombra y luego de secado, se extiende y se abrochan los botones nuevamente.

Una aclaración importante a realizar, es que en el caso de felpudos o tapetes que deben ser lavados diariamente, los mismos deben tener sus baldosas o losetas pegadas entre sí con solvente (cemento para PVC) conformando una única pieza, la cual para moverse o desplazarse, se debe enrollar y nunca hacerlo arrastrando el felpudo o tapete desde sus bordes, ya que los botones y ojales, no están diseñados para soportar ese esfuerzo mecánico.

La forma correcta es como se muestra en las figuras 11 y 12.



Fig. 11



Fig. 12

## 9. DAÑOS AL PISO

Los pisos en PVC son muy resistentes y pueden soportar grandes impactos como por ejemplo, la caída de pesas, barras y mancuernas en los gimnasios, etc. No obstante, en caso de provocarse daños por accidentes como ser: cortes provocados por la rotura de grandes cristales, siempre es posible sustituir la baldosa dañada por otra nueva sin requerir más que algunos segundos para esta operación.

## 10. PINTADO

Es posible realizar el pintado de los pisos usando para ello pinturas o tintas de base vinílica las cuales deben diluirse con ciclohexanona y MEK (metil etil ketona) en partes iguales.

Dejar secar entre 10 y 12 horas antes de aplicar la segunda mano.

## 11. GARANTÍA

Tiene una garantía de 8 años aproximadamente que se brinda a las instalaciones de nuestros pisos; pero más allá de esto, es posible alargar este período realizando simples tareas de mantenimiento como pueden ser: el encerado con cera natural o el pintado de la superficie con su mismo color de base o la de sustituir cada 3 o 4 años, las áreas de mayor circulación y sometidas a mayor tránsito por las que reciben una actividad menor. De esta forma, se minimiza el desgaste natural de la superficie, tal como sucede con cualquier otro tipo de piso vinílico o cerámico, con la desventaja que en estos materiales, las sustituciones siempre provocan diferencias de texturas y colores, lo cual no sucede en nuestros pisos.

## 12. CONSULTAS

En caso de requerir apoyo técnico, podrá consultar a nuestros distribuidores o enviando un correo con sus datos y nos contactaremos directamente con Ud.

Atención al público: Móvil (+598) 99 621 667 o por correo electrónico a [modularflex@modularflex.com](mailto:modularflex@modularflex.com)